



**J N U N P A Z T-L**  
**JURNAL UNPAZ TIMOR-LESTE**  
**UNPAZ**



ORIGINAL ARTIKLU PESKIZA

HODI ASSESU

**PAPÉL MEDIADOR IHA DISPUTA RAI NE'EBÉ AKONTESE IHA ALDEIA  
TERMINAL, SUKU CAMEA, POSTU ADMINISTRATIVU, CRISTU REI  
MUNISÍPIU DILI**

**<sup>1</sup> Atanácio J.G. Gama<sup>2</sup> Duarte Tilman Soares, SH.<sup>3</sup> Arnaldo da Costa Lopes,  
Lic.Dir.,M.Dir. Universidade da Paz (UNPAZ), Faculdade Direito, Programa Estudo  
Siénsia Direitu.**

**ABSTRATU**

Kna'ar Mediator nian iha prosesu rezolve disputa nu'udar parte neutru ida (*netral*) ne'ebé atu ajuda ka tulun disputante sira iha prosesu negosiasaun ho possibilidade buka solusaun ba problema sein utiliza meus hakotu ou obrigasaun ba solusaun ida. Rai maka baze moris ba sosiedade umanu. Kriasaun no sosiedade umanu hotu hala'o sira-nia moris iha rai, uza rai hanesan hela fatin, negósiu fatin, fatin ba agrikultura no ba dezentvolvimentu hodi sustenta moris indívidu, comunidade no nasaun. Formulasauun ba problema husi monografia ida ne'e mak hanesan; 1.) Fatór saida mak influénsia hodi hamosu disputa rai entre comunidade sira iha Aldeia Terminal, Suku Camea, Postu Administrativu Cristu Rei, Munisípiu Dili? 2.) Oinsá Prosesu rezolve disputa rai ne'ebé akotese iha Aldeia Terminal, liu husi dalan mediasaun?. Abordagem legal ne'ebé uja iha peskizasaun ne'e mak abordagem kualitativu ho metodu peskiza jurídiku Empíriku.

Liu husi peskiza iha terenu peskizador deskore katak fatór sira ne'ebé hamosu disputa rai entre comunidade sira mak, fatór menus sosializasaun no fatór invazaun iha anterior. Tamba durante okupasaun sira iha anterior militar sira muda ema obrigatoriu husi fatin ida ba fatin seluk, hadau comunidade sira nia rai, no mós sunu comunidade sira nia uma hodi rezulta comunidade sira halai sai hodi buka fatin ne'ebé mak seguru no ba okupa fali ema seluk nia rai.

Bazeia ba rezultadu peskiza ne'ebé iha leten mak peskizador konklui katak kna'ar mediator nian importante tebés iha prosesu rezolve disputa, tamba ne'e mediator tenke iha krebilidade no kapasidade ne'ebé diak liu-liu iha área jurídika nian atu bele lidera no fasilita parte sira hodi hetan solusaun ba problema ne'ebé mak ho natureza menan-menan hotu (*win-win solution*).

**Liafuan Xave: Papél Mediator, Disputa Rai**

## **Abstract**

The role of the Mediator in the dispute resolution process is a neutral parties to help the disputat part in the negotiation process with the possibility of finding a solution to the prolems without having to make a decision. The land is a basic of live for human. The creatures and development of all human societies it's life on earth, used the lang as a place to live busines space, place for agriculture and to development, for sustain comunity life. The problems formulation of this monograph as follows: 1.) What factors influence land dispute between communities in the Terminal village?. 2.) Haw is the land dispute rezolution process in the Termial Village through mediation?. The legal approch used in this research is qualitative approach and research methods empirical.

Through research in the field the researcher found that the factors that caused Land dispute between communities were the lack of socialisatio and the factors of previous invasion. Because during the previous occupation the military moved the mandatory peopel from one place to another, took the land of the community and this until now there has been a very complex land dispute between the community of the Terminal vilage.

Based on the findings of the research above, the researcher concluded that the role of the mediator is very important in the dispute resolution process, so the mediator must have the legal field to lead and facilitate the praties to find solution problems that are of a red nature (win-win solutioan). Based on the conclusion above the researcher recommended of the part competent parts: 1.) For the National Directorate of land and property (DNTP) to socialise the agriculture law for the Termianl Village. 2.) To the mediator the services or character of the disputig paties shall remain impartial.

**Keywords : The Role of mediator, Land dispute**

## I. INTRODUSAUN

Kna'ar Mediator nian iha prosesu rezolve disputa, nu'udar parte neutru ida (*netral*) ne'ebé atu ajuda ka tulun disputante sira iha prosesu negosiasaun ho possibilidade buka solusaun ba problema sein utiliza meus hakotu ou obrigasan ba solusaun ida. Hanesan parte ne'ebé neutru, mediator ne'e dezeñu no lidera diskusaun inklui asaun hanesan intermediáriu ida hodi fasilita progresu ba dalan solusaun. Prosesu mediasaun hanesan forma ida hodi rezolve kazu rai nian la liu husi prosesu judisial (*Litigio*).

Rai maka baze moris ba sosiedade umanu. Kriasaun no sosiedade umanu hotu hala'o sira-nia moris iha rai, uza rai hanesan hela fatin, negósiu fatin, fatin ba agrikultura no ba dezvoltamentu hodi sustenta moris indívidu, comunidade no nasaun. Iha Artigu 54<sup>o</sup>, n.1 husi Konstituisaun Repúblika Demokrátika Timor-Leste katak sidadaun hotu-hotu iha direitu ba propriedade privada no bele fó ba ema seluk wainhira sei moris no mós wainhira mate tuir lei nia lala'ok. Tamba rai nia funsaun ne'ebé importante tebes ba ema nia moris, dalabarak hamosu disputa oi-oin iha nasaun Timor-Leste.

Disputa ne'ebé akotese iha Aldeia Terminal, Suku Camea, Postu Administrativu

Cristu Rei, Munisipiu Dili mak disputa kona-ba rai Eransa. Tamba bainhira autor ba eransa sei moris nia fó ninia rai ba comunidade idaatu hela iha rai ne'e ho estatutu provizoria, tamba comunidade ne'e obrigatoramente husik hela nia hela fatin, ne'ebé hetan estraga husi militar Indonesia sira iha tempu akupasaun. Maibé, depois Timor-Leste restaura nia Independénsia iha loron 20 fulan maiu tinan 2002, no autor ba eransa mate tiha Erdeiru sira ba husu fali rai ne'e tamba konsidera hanesan eransa ne'ebé sira nia Aman husik hela, maibé infelicamente abitante sira lakohi entrega ho rajaun katak, sira hela kleur ona iha rai ne'e durante tinan barak, tamba ne'e sira iha direitu atu sai na'in ba rai refere. Ho nune'e mak Erdeiru ho abitante sira komesa hadau malu kona-ba rai eransa refere no presija hetan solusaun tuir lei haruka.

Bainhira disputa rai kompleksu mak sei fó impaktu bo'ot ba dezvoltamentu iha rai laran, tamba durante rai ne'e iha prosesu disputa ita la hatene parte ne'ebé maka atu sai na'in hodi bele uza no hala'o atividade ba rai refere. Ho nune'e mak rai sira ne'ebé ema disputa ita bele konsidera rai ne'e la produtivu. Tamba rai ne'e sei abandona iha prosesu atu rezolve kona-ba sé mak titular ba rai disputa ne'e.

## II. ENKUADRAMENTU TÉORIA

### 2.1. Teoria papél

Papél ne'e hanesan funsaun ida ne'ebé hala'o husi ema ida ka grupu ida tuir pozisaun ne'ebe iha hodi hala'o servisu ruma. Tuir matenek na'in **Soerjono Soekanto** Papél hanesan aspektu dinamiku ida husi pozisaun (estatutu). Bainhira ema ida hala'o nia direitu no obrigasaun tuir nia pozisaun ka estatutu make ma ne'e hala'o ona papel ida<sup>1</sup>.

Tuir matenek na'in **Edy Suhardono** Papél define hanesan karakterizasaun autor ida hala'o iha faze dramastika, ne'ebe iha kontestu sosial define nudar funsaun ne'ebe ema ruma hala'o bainhira okupa pozisaun ruma<sup>2</sup>.

Iha mós hanoin seluk husi **Levinson** hatete katak : Papél eziste pontus tolu ne'ebé hanesan tuir mai ne'e<sup>3</sup>:

1. Papél kobre norma-norma ne'ebé relasiona ho pozisaun ka estatutu ema ida nian iha sosiedade. Papél iha sentidu ida ne'e hanesan regra lubuk ida ne'ebé dirije ema ida iha vida sosial.
2. Papél ne'e hanesan konseitu ida kona-ba saida maka bele halo iha sosiedade nudar organizasaun ida.
3. Papél mós bele dehan hanesan individual ne'ebé importante ba estrutura sosial iha sosiedade.

Tuir matenek na'in **Wirtomo** Papél ne'e iha relasaun ho pozisaun, ema ne'ebe atu hala'o ninia obrigasaun tuir pozisaun ne'ebe nian iha. Papel difini hanesan konjuntu espetativa

---

<sup>1</sup>Soerjono Soekanto. 2009, *Sosiologi Suatu Pengantar*, Edisi baru : Rajawali Pers. Jakarta. Pj, 212-213

<sup>2</sup>Eddy Suhardono, 1994, *Teori Peran (konsep, Derivasi dan Implikasinya)*, (Jakarta :PT Gramedia Pustaka Utama), Pj.3

<sup>3</sup>Soerjono Soekanto, 2009, *Sosiologi Suatu Pengantar*, Publika husi Levinson, Jakarta: Raja Grafindo Pj.212

ne'ebe uja ba individual sira ne'ebe okupa pozisaun ruma<sup>4</sup>.

Tuir kamus Besar Bahasa Indonesia Papél defini hanesan atividade ida ne'ebe hala'o funsaun husi ema ida ne'ebe iha pozisaun ka estatutu iha organizasaun ida nia laran<sup>5</sup>.

### 2.2. Teoria Konfliktu

Etimologikamente liafuan konfliktu ne'e mai husi lian Latin *Con* katak hamutuk no *Fligere* katak xoke malu(*bertabrakan*). Konfliktu katak ideias la kona malu (xoke malu) entre ema ida ho ema seluk ou grupu ida ho grupu seluk. Tamba iha dezentendimentu ideias, maka ikus konfliktu mosu dala ruma internal no eksternal tamba iha diferente ideias hanesan lakohi lakon no hakarak buka manan, la iha pasiensia no la rende ba malu, no ikus la iha solusaun mak konsekuensia, mosu konfliktu.

Tuir matenek na'in **Maskanah** Konfliktu hanesan hanoin ne'ebé xoke malu entre ema na'in rua ka liu ho motivu iha diferensa kondisaun sosial, valor, estatutu ka poder iha ne'ebé parte sira iha interese rekursu natural<sup>6</sup>.

Tuir matenek na'in **Alabanes** Konfliktu mak situasaun sosiedade nian ne'ebé hetan estragu sosial hahu husi individu ka grupu ida ne'ebé la konkorda ho opiniaun husi parte seluk to'o hamosu mudansa hahalok ruma<sup>7</sup>.

### 2.3. Teoria Kompeténsia

Definisaun kompetensia tuir Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI) defini katak,

---

<sup>4</sup>Wirutomo,1981 *Pokok-pokok dalam SOSIOLOGI*, Jakarta: Raja Grafindo Peersada pj99-101

<sup>5</sup>Departemen Pendidikan Nasional, 2014, *Kamus Besar Bahasa Indonesia Edisi keempat*, Jakarta:PT. Gramedia Pustaka Utama.Pj.54

<sup>6</sup>[https://elearning.menlhk.go.id/pluginfile.php/849/mod\\_resource/content/1/pengertian\\_konflik](https://elearning.menlhk.go.id/pluginfile.php/849/mod_resource/content/1/pengertian_konflik). (Asesu iha dili, 01-06-2023).

<sup>7</sup><https://www.bola.com/ragam/read/4733556/pengertian-konflik>. (Asesu iha Dili, 01-06-2023).

kompetensia hanesan direitu no poder hodi halo asaun ruma.

Tuir matenek na'in **Wibowo** hateten katak kompetensia hanesan kapasidade ida ne'ebé iha hodi realiza ka halao'o servisu ruma ne'ebé ho baze abilidade no koñesementu ne'ebé reforsa ho atitude servisu nian relasiona ho servisu ne'e rasik<sup>8</sup>.

Ho nune'e kompetensia hanesan abilidade ka koñesementu ne'ebé hatudu liu husi profesionalizmu iha area defenidu sira. Iha literatura barak, katak fontes husi kompetensia mai husi; Atribuisaun, Delegasaun no Mandatu. Ligadu ho Atribuisaun, Delegasaun no Mandatu ho nune'e mosu hanoinida husi matenek nain **H.D. Van Wijk / Williem Konijnenbelt** define :

1. Atribuisaun mak fó kompetensia Governasaun husi Lejislador sira ba orgaun Governu nian. Signifika katak kompetensia atribuisaun ne'e rasik hetan husi regulamentus ka lei sira ne'ebé prevé kona-ba kompetensia husi Governasaun ne'e.
2. Delegasaun mak delegasaun kompetensia Governamental husi orgaun Governamental ida ba orgaun seluk.
3. Mandatu sira akontese bainhira orgaun Governamental ida permite orgaun seluk atu ezerse ninia poder.<sup>9</sup>

Iha mós matenek na'in sira seluk ne'ebé fó sira nia hanoin kona-ba definisaun husi kompetensia.

Tuir matenek na'in **Prajudi Atmosudirjo** kompetensia hanesan mós

poder formal ida, poder ne'ebé mai husi poder legislativu ka mai husi poder ezekeutivu / administrativu<sup>10</sup>.

Tuir matenek na'in **S.F. Marbun** kompetensia signifika iha kapasidade atu halo asaun direitu públiku, ka tuir termu jurídku hanesan kapasidade atu halo asaun ruma ne'ebé fó husi lei ne'ebé vigor ona , hodi halo relasaun jurídku<sup>11</sup>.No tuir niaeziste modelu rua (2) konaba aspektu husi kompetensia ne'ebé Governu iha mak hanesan:

1. Kompetensia Atribuisaun ( orizinal ), mak kompetensia ne'ebé fó direita husi lei.
2. Kompetensia Non Atribuisaun ( non orizinal ) kompetensia ne'ebé oferese tamba iha pelimpahan / peralihan kompetensia.

#### **2.4. Teoria Alternativu Disputa Rezolusaun (ADR)**

Liafuan Alternativu disputa rezolusaun (ADR) primeiru mosu iha Amérika iha tinan 1978.<sup>12</sup>Alternativu Disputa Rezolusaun (ADR) ne'e mai husi lia fuan Inglesh *Alternative Dispute Resolution* ka Indonezia *Alternatif Penyelesaian Sengketa*. Termu ADR mai husi Liafuan tolu mak hanesan "Alternativu", "Disputa" no "Rezolusaun". Liafuan "Alternativu" iha sentidu hanesan opsaun, Meus (*cara*), desizaun ou dalan atu hili (*pilihan*). Entretantu, "Disputa" (*sengketa*) signifika hakanek malu, simu malu ka hakesuk malu, dispute (*perselisihan*). No

<sup>8</sup>[https://elearning.menlhk.go.id/pluginfile.php/849/mod\\_resource/content/1/pengertian\\_konflik](https://elearning.menlhk.go.id/pluginfile.php/849/mod_resource/content/1/pengertian_konflik). (Asesu iha dili, 01-06-2023).

<sup>9</sup><http://respository.ubb.ac.id/3515/2/pdf>. (Asesu iha Dili, 01/06/2023)

<sup>10</sup>Slemet Prajudi Atmosudirjo, *Hukum Administrasi Negara*, Jakarta : Ghalia Indonesia, 1994.

<sup>11</sup>S.F. Marbun& Moh Mahfud , *Pokok-Pokok Hukum Administrasi Negara* , Liberty, Yogyakarta, 1987

<sup>12</sup> Rachmadi Usman, *Pilihan Penyelesaian Sengketa di Luar Pengadilan*, PT.Citra Aditia Bakti, Bandung,2003. Pj.4

“Rezolusaun” mak hanesan solusaun, rezolve disputa (*pemecahan*), dalam ba solusaun. Ho nune'e mak “**Alternativu Disputa Rezolusaun**” define hanesan dalam atu hili rezolve problema liu alternativu Non-Litigasaun.

Tuir matenek na'in **Rachmadi Usman** ADR hanesan konseptu ida ne'ebe eziste modélu oi-oin atu rezolve disputa alende ho prosesu tribunal maibe liu husi metode seluk ne'ebe legal tuir lei, tamba liuhusi konsensia<sup>13</sup>.

Tuir matenek na'in **Philip D. Bostwik** katak ADR hanesan konjuntu husi prátika no tékniku jurídiku ne'ebe mak hatudu atu<sup>14</sup>:

- a. Permitti disputa-disputa sira rezolve la liuhusi dalam tribunal atu fó vantajen ba parte sira ne'ebe disputa.
- b. Hamenus kustu ka atrazu bainhira disputa ne'e rezolve liu husi litigasaun konvensional.
- c. Evita atu disputa jurídiku sira la hodi ba iha tribunal.

Tuir matenek na'in **Takdir Rahmadi ADR** hanesan konseptu ida ne'ebe mak eziste modélu rezolusaun disputa oi-oin alende prosesu judicial liu husi dalam ne'ebé legal tuir lei bazea ba konsensia husi parte sira<sup>15</sup>.

Kamus iha Majalah Musyawara nomor 1 tahun 1 hateten ADR mak hanesan

konseptu rezolusaun ida ka rezolusaun disputa ho maneira consensus<sup>16</sup>.

Bazeia ba matenek na'in sira nia hanoin iha leten maka, peskizador konklui katak ADR ne'e hanesan modelu ida ne'ebe atu rezolve disputa sira la liu husi dalam tribunal. Vantagem rezolve disputa liuhusi ADR mak hanesan tuir mai ne'e:

1. Karater voluntariu iha prosesu.
2. Prosesu ne'ebe lais.
3. Solusaun menan-menan hotu.
4. Prosesu segredu.
5. Iha fleksibilidade ne'ebe boot hodi forma rekizitus rezolve disputa.
6. La gasta tempu no osan.

## 2.5. Teoria Direitu Sivil

Direitu Sivil hanesan Ramu ida husi siénsia de direitu no trata kona-ba norma reguladora direitu no obligasaun sira iha orden privada ba emar sira nia direitu no obligasaun, no iha relasaun ho sasan sira, eskuandu hanesan menbru iha sosiedade.

Tuir Matenek na'in **Soediman Karto Hardiprodjo** Direitu Sivil hanesan konjuntu husi norma sira ne'ebé regula kona-ba interese individu ida ho individu seluk ka grupu ida ho grupu seluk.

Tuir **Gagliano** Direitu Sivil hanesan ramu ida husi siénsia de direitu ho nia disiplina sira kona-ba relasaun jurídika ba pessoas, katak ida ho sira seluk (Fízika no júrida), envolve mós relasaun sira familia nian no obligasaun sira, sasan sira, oan sira ne'ebé mai husi desedente.

<sup>13</sup>Rachmadi Usman, 2013, *Pilihan Penyelesaian Sengketa di luar Pengadilan* (Bandung: PT Citra Aditya Bakti), Pj.8

<sup>14</sup>Eva Achjani Zulfa, 2009, *Keadilan Restoratif di Indonesia*, Fakultas Hukum, UI, Jakarta. Pj.1

<sup>15</sup>Takdir Rahmadi, 2010, *Mediasi Penyelesaian sengketa melalui pendekatan Mufakat*, Jakarta, Pj.11

<sup>16</sup><http://business-law.binus.ac.id/2018/06/30/alternatif-penyelesaian-sengketa.asesus> iha Dili 15/05/2023).

Tuir **Wirjono Prodjodikoro** Direitu Civil hanesan ramu ida husi direitu privadu ne'ebé mak regula kona-ba individu iha ho individu seluk ou grupu<sup>17</sup>.

## 2.6. Papél Mediator

Mediator nu'udar parte neutru ida (netral) ne'ebé atu ajuda ka tulun parte sira iha prosesu negosiasaun ho possibilidade buka solusaun ba problema sein utiliza meus hakotu ou obrigasuan ba solusaun ida. Hanesan parte ne'ebé neutru, mediator ne'e dezeńu no lidera diskusaun inklui asaun hanesan intermediariu ida hodi fasilita progresu ba dalan solusaun.

Mediator ne'ehanesan profisaun ida, no atendimentu mediator sira nian iha prosesu mediasaun tenke hala'o ho maneira profesionál ne'ebe refere ba funsuan no étika asosiasaun mediator nian. Funsau no étika sira ne'e maka hanesan tuir mai<sup>18</sup> :

1. Imparsial; katak sei la liu husi parte ida ne'ebe involve iha konfliktu.
2. Determina provizaun no implementa komunikasaun, inklui diskusaun ne'ebé konfidensial ka lae no ajuda parte disputante sira atu foka no nafatin iha tópiku diskusaun.
3. Dezenvolve klima negosiasaun ne'ebe prioritiza liu ba onestidade.
4. Rekolla informasaun ne'ebe prezisa husi fonte oi-oin, hanesan husi kontabilidade, advogadu, ajensia implementador lei, no seluk tan atu nun'e parte hotu foti desizaun bazeia

ba dadus no imformasaun ne'ebe validu, maibé imformasaun ida ne'ebe la viola direitu umanu, privasidade no akordu ne'ebe parte sira envolve iha konfliktu.

5. Ativamente; Partisipa sorumutu ho parte sira ne'ebe disputa no rona buat hotu ne'ebe parte sira koalia no enkoraja sira, atu hetan ideia ne'ebe justu, inklui sira nia emosaun no tauk.
6. La husik parte ida mak domina diskusaun no asegura diskusaun ne'e hala'o ho dignidade (*secara manusiawi*) no justu. Nomós labele husik parte ida obriga no halo tauk parte seluk ho maneira liafuan ka ho fizíku.
7. Tau prioridade liu ba nesidade no fó opsaun ba parte rua.
8. Tulun parte rua atu hatene sira nia pozisaun no kria negosiasaun ne'ebe lori ba komprimisiu ka kolaborasaun ne'ebe sirabele simu.
9. Prepara akordu ba negosiasaun ho meius eskrita no esklarese ba parte sira ne'ebé disputa no husu parte sira atu asina akordu.

Aleinde ne'e atu sai hanesan Mediator tenke kumpri rekizitu sira tuir mai ne'e:

1. Hetan aprovasaun husi parte sira ne'ebé (disputa).
2. Iha kapasidade atu foti asaun legál. (*Cakap melakukan tindakan hukum*).
3. Mínimu tinan 30.
4. Iha espériensia no partisipa no partsipa ativamente iha kampu balu ne'ebe, tuir disputa ne'ebe atu halo mediasaun.
5. La iha objesaun ruma (*keberatan*) husi parte sira ne'e.

<sup>17</sup> Wirjono Prodjodikoro, 2009, *Pokok-Pokok Hukum Acara Perdata*, Jakarta:Rineka cipta. Pj, 13

<sup>18</sup> Syahrizal Abbas, 2009, *Mediasi Dalam Prespektif Hukum Syariah, Hukum Adat, dan Hukum Nasional*, Jakarta: Kencana Perdana Media Group. Pj80-81

6. Iha abilidade atu halo negosia ka halo mediasaun.
7. Laiha relasaun família (raan) ka kazamentu ho parte sira ne'ebé disputa.
8. La iha relasaun serbisu ho parte ida ne'ebé iha disputa.
9. Laiha interese finanseiru ka interese seluk iha akordu husi parte sira.
10. Laiha interese iha negosiasaun no mós prosesu no rezultadu husi negosiasaun.

### 2.7. Konseitu Mediasaun

Liafuan mediasaun ne'e mai husi lian latin katak "*Mediare*" ne'ebé signifika iha klaran<sup>19</sup>. Ida ne'e refere ba papel ne'ebé parte terseiru ka mediator sira hala'o hodi resolve disputa entre parte tenke ho atendimentu netral ka iha klaran. Mediasaun mak hanesan esforsu ida atu rezolve disputa sira liu husi envolvimentu parte terseiru ka mediator, hodi ajuda parte sira ne'ebe disputa atu hetan rezolusaun ne'ebe parte rua simu.

Tuir **Kovach** medisaun Hanesan prosesu ida hodi fasilita negosiasaun iha ne'ebe parte klaran ho karakter imparcial, somente aselera prosesu atu nune'e parte sira bele hetan solusaun ne'ebe konkorda hamutuk<sup>20</sup>.

Tuir **Susanti Adi Nugroho** Mediasaun bele dehan hanesan komunikasaun ida atu halakon disputa entre parte rua ne'ebe lidera husi parte klaran ho imparcial la depedente,

nomós fó instrusaun atu hetan solusaun ne'ebe konkorda hamutuk<sup>21</sup>.

Tuir **Garry Goopasterhateten** katak Mediasaun hanesan prosesu negosiasaun atu solusiona problema husi parte sira ne'ebé hala'o husi mediator ne'ebe imparcial hodi servisu hamutuk ho parte sira ne'ebe disputa hodi tulun sira hetan rezultadu ne'ebe konkorda hamutuk<sup>22</sup>.

Tuir **Desriza Ratman** Mediasaun hanesan problema ida ne'ebé bele ajuda (rezolusaun disputa) husi parte datoluk ho konkordansia husi parte sira ne'ebé disputa, justu no imparcial nomós la iha kompeténsia atu foti desizaun, maibé tenke enkoraja parte sira atu bele hetan solusaun ba problema refere<sup>23</sup>.

Mediasaun mak prosesu ida atu rezolve disputa parte sira nian ne'ebé liuhusi envolvimentu parte terseiru ka mediator, ho atendimentu ne'ebé imparcial ka netral hodi ajuda parte sira hetan solusaun ne'ebé favoravel ba parte hotu. Ezistensia mediasaun nu'udar mekanizmu alternativu ba rezolusaun disputa (Alternativu Disputa Rezolusaun /ADR ) la'os buat ne'ebe foun, tanba metodu rezolusaun konfliktu ne'e parte ida husi norma moris sosial nian, ne'ebe moris ona iha sosiedade nia laran.

<sup>19</sup> Gunawan Wijaya, 2001, *Alternatif Penyelesaian Sengketa*, (Jakarta: PT RajaGrafindo Persada) Pj.90

<sup>20</sup> Maskur Hidayat, *Strategi & Taktik Mediasi Berdasarkan Perma No.1 Tahun 2016 Tentang Prosedur Mediasi di Pengadilan*, Pj.51-53

<sup>21</sup> Susanti Adi Nugroho, *Manfaat Mediasi Sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa*, (Jakarta: Prinsiarti: Kencana, 2019), 23-24

<sup>22</sup> Garry Gooper, 1993, *Negosiasi dan Mediasi : Sebuah Pedoman Negosiasi dan Penyelesaian Sengketa Melalui Negosiasi* ( Jakarta: ELIPS project), Pj.201

<sup>23</sup> Desriza Ratman, 2012, *Mediasi non-litigasi Terhadap Sengketa Medik dengan Konsep win-win solution*, Jakarta, Pj.133



## 2.8. Konseitu Disputa

Etimologjika liafuan disputa mai husi lian Ingles “*Dispute*” iha bahasa Indonesia “*sengketa*”. Disputa mak hanesan diferentes interese entre individu ida ho individu seluk ka grupu ida ho grupu seluk kona-ba objetu ne’ebe hanesan ne’ebe hatudu iha relasaun entre sira.

Tuir matenek na’in **Nurnaningsih Amriani** hateten katak Disputa hanesan dezentedimentu (*perselisihan*) ne’ebé akontese entre parte sira iha akordu tamba iha parte ida ne’ebé viola akordu ne’e (wanprestasi)<sup>24</sup>.

Tuir matenek na’in **H.Ali Achmad Chomzah** Disputa hanesan diferentes ideas husi parte rua ka liu, hahu husi presepsaun ne’ebé mak diferente konaba interese ka proprietariu (hak milik) ne’ebé mak kria konsékuensia jurídiku entre parte rua<sup>25</sup>.

Tuir matenek na’in **Takdir Rahmadi** Disputa mak hanesan situasaun no kondisaun iha ne’ebe ema hasoru dezentendimentu ne’ebe ho karakter faktuais ka dezentendimentu-dezentenimentu hirak ne’ebe mak iha persepsaun husi parte sira<sup>26</sup>. Tuir **Koentjaraningrat** Disputa akontese tamba iha diferente persepsaun (*persepsi*) ne’ebe mak sai hanesan imajen ambiental ne’ebe mak hala’o ho konsientimente ho baze koñesimentu ne’ebe mak emaida iha. Ambiente ne’ebe iha ne’e

signifika katak ambiente fizíku nomós ambiente sosial<sup>27</sup>. Tuir Kamus Besar Bahasa Indonesia (Kbbi) Disputa ne’e hanesan buat ne’ebe mak hamosu diferentes ideias<sup>28</sup>.

Tuir artigu 39<sup>0</sup> n<sup>0</sup>.1 husi Lei N.13/2017 konsidera disputa maka kazu ne’ebé iha deklarasaun válida liuhusi ida kona-ba titularidade ba direitu propriedade bein imovel ida de’it, tamba ezerse pose ka eziste direitu uluk nia diferente ba bein-imovel ida de’it. Bazeia ba matenek na’in sira nia hanoin ne’ebe iha leten mak hakerek na’in konklui katak disputa ne’e hanesan diferentes hanoin ka ideias ne’ebe mosu entre ema ida ho ema seluk ka grupu ida ho grupu seluk baseia ba intere ne’ebe iha.

## 2.9. Konseitu Rai

Rai iha sentidu jurídiku signifika katak mundu nia leten (*Superficie terrestre*). Rai iha lian Gregu *Pedon* ho lian bahasa *tanah* katak parte kosta ria nian ne’ebe kompostu husi minerais no material orgániku<sup>29</sup>. Rai hanesan material ne’ebe mak iha mineral isin ( *granulares* ) Minerais ne’ebe mak la adulterados (*terikat secara kimia* ) ho substansia organika ( *yang berpartikel padat* ), iha solvents ben no gas ne’ebe mak priense fatin husi prátika mamuk sira.

Tuir matenek na’in **Hary Christadi Hardiyatmo** Rai mak komunidadade mineral sira, material orgánika no sedimentu-

<sup>24</sup> Nurnaningsih Amriani, 2012, *Mediasi Alternatif Penyelesaian Sengketa Perdata di pengadilan*. Jakarta:PT Raja Grafindo Persada. Pj,80

<sup>25</sup>H.Ali Achmad Chomzah, 2003, *Penyelesaian Sengketa Hak Atas Tanah*. Pj34

<sup>26</sup> Takdir Rahmadin, 2010, *Mediasi Penyelesaian Sengketa Melalui Pendekatan Mufakat* (Jakarta:PT RajaGrafindo Persada.) Pj.1

<sup>27</sup>Koentjaraningrat, 1982, *Pengantar Ilmu Antropologi*, Jakarta. Pj.103

<sup>28</sup>[https://jagokata.com/arti-kata/sengketa.html.\(asesu iha Dili,26/05/2023\)](https://jagokata.com/arti-kata/sengketa.html.(asesu%20Dili,26/05/2023)).

<sup>29</sup> Wikipedia bahasa Indonesia, [http://id.wikipedia.org/wiki/tanah,\(asesu iha Dili, 12/05/2023\)](http://id.wikipedia.org/wiki/tanah,(asesu%20Dili,12/05/2023))

sedimentu ne'ebé nakhusik husi *berock* ka fatuk okos liu nia leten<sup>30</sup>.

Tuir matenek na'in **Maria R. Ruwiasuti** Rai mak área ruma ne'ebe iha potencial ekonómiku ne'ebe fó moris ba ema lubuk ida (bele hanesan aí-laran, mota, foho, fonte minerais sira<sup>31</sup>.

Tuir matenek na'in **Dokuchaev** Rai maka kamada superfisie mundu nia ne'ebe mai husi material induk ne'ebe mak hasoru prosesu kontinuasaun, tamba mudansa natural ne'ebe influencia husi bé, ar, no organism seluk ne'ebe sei moris no mate tiha ona<sup>32</sup>.

Rai nu'udar dignidade ida hodi hatudu Soberania nasaun nian, ho rai mak nasaun ida bele hatudu identidade nasional nomós iha rai, nasaun ida bele hahu prosesu dezenvolve nasional ba iha povu no nasaun. Iha Konstituisaun Repúblika Demokratika Timor-Leste artigu 4<sup>0</sup>( Teritóriu) iha numeru 1, hateten katak "Rai Republika Demokratika Timor-Leste nian, territoriu halo parte superfisie terrestre, zona marítima no espasu aereu ne'ebe hela iha fronteira nasional nia laran, no , tuir historia konstitui ilha Timor nia parte loro-sae, enclave Oe-cusse Ambenu, ilha Atauro no ilha Jako.

Husi difinisaun sira iha leten, hatudu katak rai mak fatin moris ba aí-horis sira no ema hodi hala'o moris no uza rai ba dezenvolvimentu sira no aktividade agrikultura no ekonomia. Rai iha benefisiu tebes ba ema nia moris tan ne'e ema hotu

presiza mantein no aseguza ezistensia rai tuir direitu ne'ebe nia iha.

Dala barak husi rai ne'e mos hamosu problema oin-oin entre ema moris, tan ne'e presija kontrola husi estadu tuir lei ne'ebe iha. Tamba ne'e iha Konstituisaun Repúblika Demokratika Timor-Leste artigu 141<sup>0</sup> hateten katak Lei mak regula propriedade, nia uza no utilidade rai nian, hanesan fatór produsaun ekonómiku ida.

## 2.10. Konseitu Direitu ba rai

Direitu ba rai hanesan parte ida husi direitu ema ida na'in ba rai. Direitu ba rai mak direitu ne'ebe fó poder ba direitu titular (pemegan hak) hanesan indívidu, ema grupu sira ka entidade legais hodi bele uza no kontrola hodi foti benefisiu husi rai ne'ebé nia hetan.

Direitu ba rai tuir **Boedi Harsono** hateten katak direitu na'in ba rai mak direitu ereditariu(*turun-temurun*) forti no kompletu ne'ebé hetan husi ema ida konaba rai no fó autoridade (*kewenangan*) hodi uza ba halo buat hotu tuir nesesidade ba tempu periodu indefinidu (Tempu ne'ebé la termina), karik la iha bandu especial ruma<sup>33</sup>.

Direitu na'in ba rai ka direitu proprietariu (*hak milik*), konsidera hanesan direitu erditariu tamba bele transmite husi titular direitu (*pemegang hak*) ba erdeiru. Direitu na'in ba rai hanesan direitu ne'ebé forti tebes atu defende kontra sira husi parte ruma.

Tuir matenek na'in **Soedikno Mertokusomo** hateten katak Poder ne'ebé

---

<sup>30</sup> Hary Christadi Hardiyatmo, 2002, *Mekanika Tanah 1*, Gadjadara University Press, Jogjakarta. Paj, 23

<sup>31</sup> *Ibid*, Paj, 4

<sup>32</sup> Dokuchaev. 1870, *Mekanik Tanah*, Jakarta. Paj. 56

---

<sup>33</sup> Boedi Harsono, Loc. Cit, Paj. 238

iha husi titular direitu ba rai fahe ba parte rua<sup>34</sup> :

1. Poder Jeral (*Wewenang umum*) :Mak titular direitu ba rai iha poder hodi utiliza nia rai, inklui rekursu sira iha rai leten no rai okos somente prezisa interese direita relasiona ho utilizasaun rai.
2. Poder espesífiku (*Wewenang khusus*) :Mak titular direitu ba rai iha poder atu utiliza nia rai tuir tipu direitu ba rai, hanesan direitu titular ba rai hodi uza hala'o negosiu ruma ho halo konstrusaun ruma.

Ho nune'e rai Eransa konsidera nudar direitu uluk primaria nian.Tuir artigu 3<sup>0</sup> (Direitu sira uluk nian) iha n<sup>o</sup> 2, husi lei no 13/2017 ( Rejime espesial ba difinisaun titularidade bein imoveil ) konsidera nudar Direitu uluk primaria nian mak : Direitu Propriedade perfeita , Hak milik no Direitu informal propriedade.

- a. Direitu Informal propriedade: nian mak direitu kona-ba bein imovel ne'ebe orijinadu hosi direitu kostumeiru no iha pose kleur, ne'ebe iha karakteristika esensiál hanesan direitu propriedade.
- b. Hakmilik: maka direitu hodi goza ho kompletu no eskuzivu direitu sira ba uzu, gozu no dispozisaun bein imovel, ne'ebe rekoñese hosi lei ne'ebe aplikavel durante administrasaun Indonezia.
- c. Propriedade perfeita : maka direitu hodi goza ho kompletu no eskuzivu direitu sira ba uzu, gozu no

dispozisaun bein imovel, ne'ebe rekoñese hosi lei ne'ebe aplikavel durante administrasaun portugueza.

Direitu uluk primáriu nian mak hanesan Direitu sira kona-ba bain imovel, ne'ebe mai husi kostume no iha posse kleur, no iha karakterístika esensiál.

## 2.11. Prinsípiu Registrasaun Rai

Prinsípiu jeral iha prosesu registu rai ou levantamentu kadastral, tuir Sudikno Mertokusumo<sup>35</sup>, Prinsípiu registrasaun rai iha rua(2), mak hanesan :

- a. Prinsipiu Specialitiet (*Asas Specialitiet*); Signifika implementasaun registu rai ne'e realize bazeia ba regulamentu lei sira, ne'ebe teknikamente relasiona ho kestaun medida, mapamentu no registu transisaun. Nune'e iha implementasaun registu rai bele fó seguransa jurídika direitu na'in ba rai, hodi fó dadus fizíku ne'ebe loos kona-ba rai nia luan, lokalizasaun no rai nia baliza.
- b. Prinsipiu Openbaarhied (*Asas Openbaarhied*): Prinsípiu ne'e fó dadus jurídiku kona-ba sé mak sai hanesan direitu sujeitu ba rai ne'e, naran husi direitu ba rai, nomoos oinsá akontese transmisaun no impozisaun ba rai ne'e. Dadus ne'e nia natureza nakloke no jeral, katak ema hotu bele asesu.

Tuir eskritor nia hanoin kona-ba prinsípiu Specialitiet no Prinsípiu Openbaarheid ne'e katak prinsípiu rua ne'e koalia kona-ba dadus fizíku no dadus jurídiku ne'ebe liu husi prosesu tomak iha levantamentu kadastral nian tau hamutuk ona

<sup>34</sup>Urip Susanto,2002,*Hukum Agraria dan hak Atas Tanah*, Pernada, Jakarta Pj.88

<sup>35</sup> Sudikno Mertokusomo, *Hukum dan politik Agraria*, Jakarta: Universitas terbuka, Karunika, 1988,Pj.99

iha sistema ida, ne'ebe nia aplikasaun hanaran Armenian Geographic (ARMGeo) husi programa Servisu Nasional Kadastru (SNC), iha sistema aplikasaun ARMGeo ne'e

### III.METODOLOZIA PESKIZA

#### 3.1. Metodolojai Peskiza

Metodolozia peskiza mak hanesan siénsia ida kona-ba parte sira ne'ebe tenki liu husi ba prosesu peskiza ruma, ka siénsia ida hodi diskuti métodu sientífiku hodi buka, dezenvolve, no halo teste ba koñesementu iha peskiza ne'e<sup>36</sup>.

Metodolozia peskiza maka metode ida ne'ebe uza hodi hetan dados ruma husi objetu peskiza, no dados ne'e sei prosesa hodi hetan dados ne'ebe kompletu liu no husi rezultadu peskiza ne'e sei defende sientífikamente husi penkizador.

##### 3.1.1. Tipu Peskiza

Tuir **Soerjono Soekanto**, Sé hare husi parte objetivu peskiza nian, maka peskiza direitu iha klasifikasaun rua, maka peskiza jurídiku normativu ho peskiza jurídiku impériku<sup>37</sup>.

Nune'e tipu peskiza ne'ebe uja iha peskizasaun ne'e maka peskiza jurídiku empíriku no nia métodu abordagem

sistema ida modernu no fasil ba ema hotu atu hare nia dados sira kona-ba rai tantu dados fíziku nomoos dados jurídiku no nia la presija ba kampu.

kualitativa. Tuir **Sri Mamudji** Peskiza direitu impériku mak abordagem halo peskiza iha terenu hodi hare no observa direita saida mak akontese iha terenu, aplikasaun norma sira iha komunidad<sup>38</sup>.

##### 3.1.2. Natureza Peskiza

Natureza peskiza ne'ebé peskizador utiliza hodi hala'o peskiza ida ne'e mak peskiza ho natureza deskriptivu ho objetivu atu dezena diskripsaun ho loos(*certu*) no propriedade individuais, sirkunstansia ho sintomas ou grupu balun. Nomoos sintomas seluk iha sosiedade laran.

##### 3.1.3. Tipu Dados no Fontes Dados

Tipu no Fontes dados ne'ebe hetan husi peskiza jurídika empíriku ne'e mak dados primáriu no dados sekundáriu, mak hanesan tuir mai ne'e:

###### 3.1.3.1. Dados Primáriu

Dados Primária, mak dados riil ne'ebé hetan direita husi peskizasaun kampu (*field research*) liu husi observasaun no entrevista ba parte sira

<sup>36</sup>Rianto Adi. *Metodologi Sosial dan Hukum*. (Graniat:Jakarta,2004), Pj.1

<sup>37</sup>Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, (Jakarta: Universitas Indonesia, 2014), Pj.2

<sup>38</sup>[http://e-journal.uajy.ac.id/11059/4/3MIH02186.\(asesu](http://e-journal.uajy.ac.id/11059/4/3MIH02186.(asesu) iha Dili 23/05/2023)

ne'ebé disputa no parte ne'ebé rezolve disputa (mediador), relaciona ho problema peskiza ne'e.

### 3.1.3.2. Dadus Sekundáriu

Dadus Sekundariu ne'e hetan husi peskiza literatura (*library research*) hanesan livru ka referénsia sira ne'ebe bele apóiu peskizador hodi responde problema peskiza ne'e. Dadus Sekundáriu ne'e kompostu husi matéria direitu primáriu, Sekundária notersiáriu, mak hanesan tuir mai ne'e:

#### a. Materia Direitu Primáriu

Materia direitu Primáriu mak material jurídiku sira ne'ebe mai husi lei, dekretu lei no norma ka regulamentu sira ne'ebe koalia kona-ba Direitu na'in ba rai, mak hanesan tuir mai ne'e:

1. Konstituisaun Republika Demokrátika Timor-Leste (KRDTL-2002)
2. Lei nu.<sup>0</sup> 13/2017, 5 juñu kona-ba Rejime Espesiál ba Difinisaun Titularidade bein imovel.

#### b. Materia Direitu Sekundáriu

Materia Direitu Sekundáriu mak hanesan material ida ne'ebe fornese esplikasaun ba iha materia jurídika primáriu nian, mak hanesan livru sira kona-ba literature, Siénsia jurídiku, livrus, dokumentus ofisial, textus akadémiku, dokumentus legal no apoiu seluk ne'ebe relaciona ho peskiza ne'ebe hala'o.

#### c. Materia Direitu Tersíariu

Materia Direitu Tersíariu mak materia ne'ebe fó dalan ka difinisaun kona-ba material direitu primáriu no materia direitu sekundáriu, hanesan disionáriu direitu nian, esiklopedia no seluk-seluk tan<sup>39</sup>. Materia direitu tersiariu ne'e moos bolu dehan material non direitu.

Iha peskiza ne'e Materia direitu tersiariu nian ne'ebe peskizador uza mak:

1. Disionáriu Tetun INL Universidade Timor-Leste
2. Disionáriu Português- Tetun, Tetun-Portugués.

---

<sup>39</sup> Jhonny Ibrahim, *Teori dan Metodologi Penelitian hukum Normatif* (Malang: Bayumedia Publishing, 2006), Pj.296

### 3.1.4. Fatin Peskiza

Fatin ba peskiza ne'e sei hala'o iha Aldeia Terminal, Suku Camea, Postu Administrativu Cristu Rei, Munisipiu Dili.

### 3.1.5. Téknika Halibur Dadus

Téknika halibur dadus ne'ebe peskizador uja iha peskizasaun ne'e mak hanesan :

- a. Estudu Dokumentu; Mak téknika halibur dadus ne'ebe hetan husi estudu ba dokumentus sira literature (*literature research*) ne'ebe kompostu husi matéria direitu primáriu no sekundáriu ne'ebe iha relasaun ho problema peskiza ne'e.
- b. Entrevista; Mak téknika halibur dadus ne'ebe hetan informasaun husi perguntas eskrita ne'ebe preparadu ona, peskizador hetan dadus detallu hodi bele resposta problema iha peskiza ne'e
- c. Observasaun ou haree; Iha tékniku ne'e peskizador halo observasaun ou haree direitamente ba fatin peskiza.
- d. Kusionariu; Katak téknika rekolla dadus ho maneira utiliza lista pergunta hodi hato'o ba iha responde bazeia ba título

peskizador nian Papél Mediator iha disputa Rai ne'ebé akontese iha Aldeia Terminal, Suku Camea, Postu Adm. Cristu Rei, Munisipiu Dili.

### 3.1.6. Téknika Analiza dadus

Tuir **Rusdi Pohan** Objetivu Prinsipal husi análiza dadus mak atu halo rezumu ba dadus iha forma ida ne'ebe fásil atu komprende no interpreta, atu nune'e relasaun entre problema peskiza ne'e iha solusaun no testadu<sup>40</sup>.

Dadus sira ne'ebe hetan iha peskiza ne'e sei análiza ho métode kualitativu, maka métode análiza dadus ho maneira tau hamutuk no halo seleksaun dadus ne'ebé hetan husi peskiza iha kampu tuir kualidade no lia lós, depois organiza sistemáticamente, no tuir fali mai halo estudu ho métode pensamentu deduktif ne'ebé sei halo koneksaun ho teoria-teoria husi estudu literatura (dadus sekundáriu), depois halo konkluzoan ne'ebé lós hodi responde problema sira iha peskiza ne'e.

---

<sup>40</sup>Rusdi Pohan, 2007, *Metodologi penelitian kualitatif*, (Yogyakarta: Lanarka Publisher), Pj.93.

## **IV. ESPLANASAUN PROBLEMA DAHULUK**

### **4.1. Fatór Invazaun**

Liu husi peskiza iha terenu peskizador deskobre katak fator ne'ebé mak hamosu disputa rai entre comunidade sira iha Aldeia Terminal, suku Camea Postu Administrativu Cristu-Rei Munisipiu Dili, mak hanesan konsekuénsia husi okupasaun iha pasadu ne'ebé husik hela oportunidade ba hadau malu rai iha comunidade sira. Tamba konsekuénsia husi okupasaun to'o comunidade sira idak-idak buka moris hodi husik sira nia uma no rai ba fatin seguru hodi livre husi korente Kolonial sira. Iha okupasaun ne'e mós uma barak mak hetan sunu no estragus husi invazor sira hodi rezulta sertifikadu rai lakon no obrigada comunidade sira tenke husik hela sira nia hela fatin hodi ba okupa fali ema seluk nia rai.

### **4.2. Fatór Menus SosIALIZASAUN**

Sosializasaun hanesan mekanizmu ida husi autoridade sira hodi lori informasaun sira ne'ebé relasiona ho kestaun rai ba comunidade atu bele haklean liu sira nia konhesimetu. Tamba ne'e menus sosializasaun ba kumunidade sira mós sai hanesan fator ida ne'ebé influénsia hodi hamosu disputa rai ba comunidade sira iha Aldeia Terminal, Suku

Camea, Postu Administrativu Cristu Rei, Munisipiu Dili tamba comunidade sira menus liu konhesimentu konaba Lei Rai nian ikus disputa mosu.

Hanesan Estadu direitu Timor Leste iha ninia lei ne'ebé mak iha hodi regula nia povu no Nasaun, wainhira sai hanesan nasaun ida tenke iha ninia lei ne'ebé mak forte hodi bele regulariza ninia povu hotu. Liu-liu lei kona-ba asuntu rai nian, hanesan N<sup>o</sup>.13/2017 (Regime Especial ba Diferensia Titularidade Bein Imovel) no mós lei sira seluk ne'ebé mak espesialmente koalio kona-ba propriedade bein imoveis no moveis.

Kona-ba disputa rai ne'ebé akontese iha Aldeia Terminal, Suku Camea, Postu Administrativu Cristu Rei, Munisipiu Dili ne'e sai hanesan preokupasaun comunidade sira tamba akotese kada tinan, tamba ne'e mak presija iha sosializasaun ne'ebé klean kona-ba Lei sira ne'ebé relasiona ho rai nian, maibé durante ne'e seidauk iha sosializasaun ba comunidade sira iha Aldeia Terminal.

## V. LIAN MAKTAKA

### 5.1. Konkluziun

Bazeia ba rezultadu husi peskiza ne'ebé iha leten maka, eskritor halo konkluziun katak:

1. Funsaiun Mediator nian importante tebés iha prosesu mediasaun tamba atu fasilita parte sira no lidera prosesu mediasaun. Ho nune'e mediator tenke iha kredibilidade no kapasidade ne'ebé diak liu-liu iha área jurídika nian hodi bele fasilita parte sira atu hetan solusaun

### 5.2. Rekomendasaun

Relasiona ho rezultadu peskiza no konkluziunne'ebé apresenta ona iha leten, mak peskizador hakarak rekomena ba parte kompetente sira hanesan :

1. Rekomenda ba Ministeriu Justisa, liu-liu Diresaun Nasional Teras no Propriedade (DNTP),atu halo sosializasaun lei agraria nian ba comunidade sira iha Aldeia Terminal, Suku Camea, Postu Administrativu Cristu Rei, Munisípiu Dili, atu nune'e comunidade sira bele iha konhesimentu klean kona-ba lei sira.
2. Rekomenda ba Diresaun Nasional Prevensaun Konfliktus Komunitaria

ne'ebé parte rua konkorda hamutuk ka solusaun ne'ebé manan-manan hotu.

2. Rai hanesan parte fundamental ida hodi kontribui ba prosesu dezvoltamentu nasaun nian, tamba ne'e presiza estabelese sistema administrasaun rai ne'ebé simples, adekuaudu no modernu hodi garante direitu na'in ba rai. No mós atu kontribui ba paz no hamenus konflitu iha Sociedade nia laran presiza halo sosializasaun ne'ebé klean ba comunidade sira kona-ba kestaun rai nia, hodi bele mellora liu tan comunidade sira nia konhesimentu.

(DNPKK), atu fó formasaun ba Mediator sira iha Aldeia Terminal, Suku Camea, Postu Administrativu Cristu Rei, Munisípiu Dili hodi hasae kapasidade no koñesimetu Mediator sira nia iha area rezolusaun konflitu.

3. Rekomenda ba Mediator, nafatin ho atentementu ka karakter ne'ebé imparcial bainhira halo mediasaun ba parte disputante sira.
4. Rekomenda ba comunidade sira iha Aldeia Terminal, bainhira mosu koflitu ruma iha Aldeia laran nafatin hasoru ho ulun malirin ho dame atu nune'e bele solusiona konflitu sira.



## VI. Bibliografia

### I. LIVRU

- Desriza Ratman, 2012, *Mediasi non-litigasi Terhadap Sengketa Medik dengan Konsep win-win solution*, Jakarta.
- Dokuchaev.1870, *Mekanik Tanah*, Jakarta: Universitas Indonesia.
- Eddy Suhardono, 1994, *Teori Peran (konsep, Derivasi dan Implikasinya)*, (Jakarta :PT Gramedia Pustaka Utama).
- Eva Achjani Zulfa, 2009, *Keadilan Restoratif di Indonesia*, Fakultas Hukum, UI, Jakarta.
- Garry Gooper, 1993, *Negosiasi dan Mediasi : Sebuah Pedoman Negosiasi dan Penyelesaian Sengketa Melalui Negosiasi* ( Jakarta: ELIPS project).
- Gunawan Wijaya, 2001, *Alternatif Penyelesaian Sengketa*, (Jakarta: PT RajaGrafindo Persada).
- H.Ali Achmad Chomzah, 2003, *Penyelesaian Sengketa Hak Atas Tanah*.
- Hary Christadi Hardiyatmo,2002, *Mekanika Tanah 1*, Gadjadara University.Press, Jogjakarta.
- Jhonny Ibrahim, 2006,*Teori dan Metodologi Penelitian hukum Normatif* (Malang: Bayumedia Publishing).
- Koentjaraningrat, 1982, *Pengantar Ilmu Antropologi*, Jakarta
- Maskur Hidayat, *Strategi & Taktik Mediasi Berdasarkan Perma No.1 Tahun 2016 Tentang Prosedur Mediasi di Pengadilan*.
- Rachmadi Usman, 2013, *Pilihan Penyelesaian Sengketa di luar Pengadilan* (Bandung: PT Citra Aditya Bakti).
- Rachmadi Usman,2003, *Pilihan Penyelesaian Sengketa di Luar Pengadilan*, PT.Citra Aditia Bakti, Bandung.
- Rianto Adi.2004, *Metodologi Sosial dan Hukum*. (Graniat:Jakarta).
- Rusdi Pohan, 2007, *Metodologi penelitian kualitatif*, (Yogyakarta: Lanarka Publisher).
- S.F. Marbun& Moh Mahfud, 1987, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Liberty, Yogyakarta.
- Slemet PrajudiAtmosudirjo, 1994, *Hukum Administrasi Negara*, Jakarta : Ghalia Indonesia.
- Soerjono Soekanto, 2009, *Sosiologi Suatu Pengantar*, Publika husi Levinson, Jakarta: Raja Grafindo.
- Soerjono Soekanto, 2014,*Pengantar Penelitian Hukum*, (Jakarta: Universitas Indonesia).
- Soerjono Soekanto. 2009, *Sosiologi Suatu Pengantar*, Edisi baru : Rajawali Pers.Jakarta.
- Sudikno Mertokusomo, 1988, *Hukum dan politik Agraria*, Jakarta: Universitas terbuka, Karunika.
- Susanti Adi Nugroho, 2019,*Manfaat Mediasi Sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa*,(JakPrinsiarti: Kencana).
- Susanti Adi Nugroho, 2019,*Manfaat Mediasi Sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa*,(JakPrinsiarti: Kencana).
- Takdir Rahmadi,2010,*Mediasi Penyelesaian sengketa melalui pendekatan Mufakat*,Jakarta.
- Takdir Rahmadin, 2010, *Mediasi Penyelesaian Sengketa Melalui Pendekatan Mufakat* (Jakarta:PT RajaGrafindo Persada.).
- Urip Susanto,2002,*Hukum Agraria dan hak Atas Tanah*, Pernada, Jakarta.
- Wirutomo,1981*Pokok-pokok dalam SOSIOLOGI*, Jakarta: Raja Grafindo Peersada.

## **II. LEI NO REGULAMENTU**

1. Konstituisaun Repúblika Demokrátika Timor-Leste (KRDTL-2002)
2. Lei N<sup>o</sup>.13/2017, 5 juñu (Rejime Espesíal ba Diferençia Titularidade Bein Imoveis).

## **III. INTERNET**

- 1.)[https://elearning.menlhk.go.id/pluginfile.php/849/mod\\_resource/content/1/pengertian\\_konflik](https://elearning.menlhk.go.id/pluginfile.php/849/mod_resource/content/1/pengertian_konflik). (Asesu iha dili, 01-06-2023).
- 2.)<https://www.bola.com/ragam/read/4733556/pengertian-konflik>. (Asesu iha Dili, 01-06-2023).
- 3.)[https://elearning.menlhk.go.id/pluginfile.php/849/mod\\_resource/content/1/pengertian\\_konflik](https://elearning.menlhk.go.id/pluginfile.php/849/mod_resource/content/1/pengertian_konflik). (Asesu iha dili, 01-06-2023).
- 4.)<https://lms-paralel.esaunggul.ac.id/mod/resource/view.php?id=57728>. (Asesu iha Dili, 08/05/2023).